

Таварыства
з абмежаванай адказнасцю
«МАiС Кансалт Белбуд»

ул. Мяснікова, 39, к. 331
220048, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickonsaltbel@gmail.com
р/с BY07BLBB30120192994082001001
в ГОПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»,
код BIC - BLBBBY2X, пр-т. Машэрава, 29, г. Мінск
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

Общество
с ограниченной ответственностью
«МАНС Консалт Белстрой»

ул. Мяснікова, 39, к. 331
220048, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickonsaltbel@gmail.com
р/с BY07BLBB30120192994082001001
в ГОПЕРУ ОАО «Белінвестбанк»,
код BIC - BLBBBY2X, пр. Машерова, 29, г. Мінск
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

от 25.03.2025 № 01-03/54
на № ____ от ____ 202__

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества
«Строительный трест № 14» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Получатель

Генеральный директор открытого акционерного общества «Строительный трест № 14» Щербаков Александр Михайлович.

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Строительный трест № 14» (далее – ОАО «Строительный трест № 14», аудируемое лицо), (местонахождение аудируемого лица: 246003, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Тельмана, 4; зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 10.12.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400078622; свидетельство о государственной регистрации общества № 0032648, выдано Гомельским областным исполнительным комитетом; поставлено на учет в Инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Гомеля под учетным номером плательщика 400078622), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделах «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой» и «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности» прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Строительный трест № 14» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы не присутствовали при проведении ОАО «Строительный трест № 14» инвентаризации запасов и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состоянии запасов на 31 декабря 2024 года отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 4 723 тыс. руб. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также соответствующие показатели отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к ОАО «Строительный трест № 14» согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой» и «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на «Отчет о прибылях и убытках за январь - декабрь 2024 г.», примечание к прилагаемой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Строительный трест № 14», в котором указано, что открытое акционерное общество «Строительный трест № 14» понесло чистый убыток в сумме 13 723 тыс. руб. за 2024 год и по состоянию на 31 декабря 2024 года краткосрочные обязательства ОАО «Строительный трест № 14» превышали его краткосрочные активы на 2 900 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2023 года, отраженная по строке 460 бухгалтерского баланса:

открытого акционерного общества «Строительный трест № 14» за 2024 год составила минус 47 306 тыс. руб. и минус 36 241 тыс. руб. соответственно.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом и коэффициент просроченных обязательств, рассчитанные в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства», по состоянию на 31 декабря 2024 года составили 2,01 и 0,8 соответственно, что свидетельствует о критичной степени риска наступления банкротства открытого акционерного общества «Строительный трест № 14».

Мы обращаем внимание, что коэффициент текущей ликвидности, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, коэффициент финансовой независимости, коэффициент капитализации имеют неблагоприятные значения для ОАО «Строительный трест № 14».

Обстоятельства, изложенные в бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Строительный трест № 14», указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ОАО «Строительный трест № 14» продолжать свою деятельность непрерывно.

Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения в связи с этим вопросом.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Строительный трест № 14» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен нами (ООО «МАиС Консалт Белстрой»), и мы в аудиторском заключении от 28.03.2023 № 01-03/64 выразили модифицированное аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Строительный трест № 14» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату в соответствии с законодательством Республики, по причине влияния на неё вопросов изложенных в разделах «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой» и «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности».

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство открытого акционерного общества «Строительный трест № 14» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Строительный трест № 14» считает необходимой

для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство открытого акционерного общества «Строительный трест № 14» несет ответственность за оценку способности ОАО «Строительный трест № 14» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать открытое акционерное общество «Строительный трест № 14», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ОАО «Строительный трест № 14», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Строительный трест № 14».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности.

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Строительный трест № 14» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности ОАО «Строительный трест № 14» вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить

основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Строительный трест № 14», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Строительный трест № 14»;

оцениваем надлежащий характер применяемой открытым акционерным обществом «Строительный трест № 14» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством ОАО «Строительный трест № 14» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности открытым акционерным обществом «Строительный трест № 14» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что открытое акционерное общество «Строительный трест № 14» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена

информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями ОАО «Строительный трест № 14», мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор

ООО «МАиС Консалт Белстрой»,
руководитель задания,

квалификационный аттестат аудитора № 0001946

М.В.Ковалёв

м.п.

Ведущий аудитор

ООО «МАиС Консалт Белстрой»,
руководитель аудиторской группы,

квалификационный аттестат аудитора № 0001356

И.А.Вергейчик

«25» марта 2025 г.

(дата подписания)

Аудиторская организация.

Общество с ограниченной ответственностью
«МАиС Консалт Белстрой» (далее – ООО «МАиС Консалт Белстрой»).

Место нахождения ООО «МАиС Консалт Белстрой»: 220048, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, 39, ком. 331.

Почтовый адрес ООО «МАиС Консалт Белстрой»: 220048, Республика Беларусь, г. Минск, абонентский ящик 145.

ООО «МАиС Консалт Белстрой» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017.

В качестве плательщика налогов ООО «МАиС Консалт Белстрой» поставлено на учет в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Московскому району г. Минска, под учетным номером плательщика 192994082.

Регистрационный номер ООО «МАиС Консалт Белстрой» в реестре аудиторских организаций – 10041.

Экземпляр аудиторского заключения получен

Генеральный директор
ОАО «Строительный трест № 14»

м.п.



А.М.Щербаков

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Строительный трест № 14"
Учётный номер плательщика:	400078622
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246003, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Тельмана, 4

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	45576	47210
амортизация	102	30193	30354
остаточная стоимость	110	15383	16856
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110a	343	156
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	30	30
амортизация	112	30	30
остаточная стоимость	120	—	—
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	558	492
амортизация	122	318	275
остаточная стоимость	130	240	217
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	240	217
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	24	46
Долгосрочные финансовые вложения	150	14	14
Отложенные налоговые активы	160	26	26
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	—	—
Прочие долгосрочные активы	180	27	50
в том числе: курсовые разницы	181	—	—
Итого по разделу 1	190	15714	17209

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	4723	7055
в том числе: материалы	211	3620	6248
животные на выращивании и откорме	212	—	—
незавершённое производство	213	668	445
готовая продукция и товары	214	435	362
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	—	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	—	—
Расходы будущих периодов	230	40	60
в том числе: курсовые разницы	231	—	—
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	44	185
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	5961	4570
по налогам и сборам в бюджет	251	14	4
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	—	—
Краткосрочные финансовые вложения	260	—	—
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	48	65
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	3	3
Прочие краткосрочные активы	280	7	7
в том числе недостачи и потери	281	7	7
Итого по разделу 2	290	10823	11942
Баланс	300	26537	29151

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	3518	3518
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	—	—
Добавочный капитал	450	16891	18233
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	(47306)	(36241)
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
Итого по разделу 3	490	(26897)	(14490)

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	—	—
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	—	—
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	17	7
в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
Итого по разделу 4	590	17	7
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	17503	12401
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	—	—
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	35870	31203
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	17484	16248
по авансам полученным	632	11873	11847
по налогам и сборам	633	3097	1330
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	505	200
по оплате труда	635	923	785
по лизинговым платежам	636	—	—
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1	1
в том числе:			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	—	—
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	—	—
прочим кредиторам	638	1987	792
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	44	30
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	—	—
Прочие краткосрочные обязательства	670	—	—
Итого по разделу 5	690	53417	43634
Баланс	700	26537	29151

Руководитель

А.М. Щербаков

Главный бухгалтер

В.Л. Калинина

Дата составления: 24.02.2025 г.

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2024 года

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учёта и отчётности
"Индивидуальная бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Строительный трест № 14"		
Учётный номер плательщика:	400078622		
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий		
Организационно-правовая форма:			
Орган управления:			
Единица измерения:	тыс. руб.		
Адрес:	246003, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Тельмана, 4		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	22851	23307
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	17733	21330
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	28525	26589
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	2060	24741
Валовая прибыль (010 - 020)	030	(5674)	(3282)
Управленческие расходы	040	(2460)	(2341)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	(8134)	(5623)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2687	3185
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4529)	(5107)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	(9976)	(7545)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1347	584
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	857	116
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	4	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	486	468
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3054)	(148)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	867	46
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	2187	102
Доходы по финансовой деятельности	120	38	6
в том числе:			
курсовые разницы от пересчёта активов и обязательств	121	-	1
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	38	5
Расходы по финансовой деятельности	130	(2064)	(1189)
в том числе:			
проценты к уплате	131	1268	1183
курсовые разницы от пересчёта активов и обязательств	132	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132а	—	—
прочие расходы по финансовой деятельности	133	796	6
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(3733)	(747)
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	(13709)	(8292)
Налог на прибыль	160	(14)	(13)
Изменение отложенных налоговых активов	170	—	—
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	—	—
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(—)	(—)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(—)	(—)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	—	—
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	(13723)	(8305)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1381	1186
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	—	—
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	(12342)	(7119)
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	—	—
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	—	—

Руководитель

(подпись)

А.М. Щербаков

Главный бухгалтер

(подпись)

В.Л. Калинин

Дата составления: 24.02.2025 г.

Отчёт об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Строительный трест № 14"
Учётный номер плательщика:	400078622
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246003, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Тельмана, 4

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022	010	3518	—	—	—	15223	(26017)	—	(7276)
Корректировки в связи с изменением учётной политики	020	—	—	—	—	—	—	—	—
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	—	—	—	—	(12)	(145)	—	(157)
Скорректированный остаток на 31.12.2022	040	3518	—	—	—	15211	(26162)	—	(7433)
за январь - декабрь 2023 года. Увеличение собственного капитала - всего	050	1362	—	—	—	4866	(1601)	—	4627
в том числе:									
чистая прибыль	051	—	—	—	—	—	—	—	—
переоценка долгосрочных активов	052	—	—	—	—	2805	—	—	2805
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	—	—	—	—	—	—	—	—
выпуск дополнительных акций	054	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	1362	-	-	-	-	-	-	1362
	058	-	-	-	-	2061	(1631)	-	430
	059	-	-	-	-	-	30	-	30
Уменьшение собственного капитала – всего	060	(1362)	(-)	(-)	(-)	(1844)	(8305)	(-)	(11511)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	8305	-	8305
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	1619	-	-	1619
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	1362	-	-	-	175	-	-	1537
	069	-	-	-	-	50	-	-	50
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023	100	3518	-	-	-	18233	(36068)	-	(14317)
Остаток на 31.12.2023	110	3518	-	-	-	18233	(36068)	-	(14317)
Корректировки в связи с изменением учётной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	–	–	–	–	–	(173)	–	(173)
Скорректированный остаток на 31.12.2023	140	3518	–	–	–	18233	(36241)	–	(14490)
За январь - декабрь 2024 года. Увеличение собственного капитала - всего	150	–	–	–	–	3452	2658	–	6110
в том числе:									
чистая прибыль	151	–	–	–	–	–	–	–	–
переоценка долгосрочных активов	152	–	–	–	–	3435	–	–	3435
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	–	–	–	–	–	–	–	–
выпуск дополнительных акций	154	–	–	–	–	–	–	–	–
увеличение номинальной стоимости акций	155	–	–	–	–	–	–	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	–	–	–	–	–	–	–	–
реорганизация	157	–	–	–	–	–	–	–	–
	158	–	–	–	–	17	592	–	609
	159	–	–	–	–	–	2066	–	2066
Уменьшение собственного капитала – всего	160	(–)	(–)	(–)	(–)	(4794)	(13723)	(–)	(18517)
в том числе:									
убыток	161	–	–	–	–	–	13723	–	13723
переоценка долгосрочных активов	162	–	–	–	–	2054	–	–	2054
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	–	–	–	–	–	–	–	–
уменьшение номинальной стоимости акций	164	–	–	–	–	–	–	–	–

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	—	—	—	—	—	—	—	—
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	—	—	—	—	—	—	—	—
реорганизация	167	—	—	—	—	—	—	—	—
	168	—	—	—	—	2674	—	—	2674
	169	—	—	—	—	66	—	—	66
Изменение уставного капитала	170	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение резервного капитала	180	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение добавочного капитала	190	—	—	—	—	—	—	—	—
Остаток на 31.12.2024	200	3518	—	—	—	16891	(47306)	—	(26897)

Руководитель



(подпись)

А.М. Щербakov

Главный бухгалтер



(подпись)

В.Л. Калинина

Дата составления: 26.02.2025 г.

Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2024 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Строительный трест № 14"
Учётный номер плательщика:	400078622
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246003, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Тельмана, 4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	22257	35386
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	18467	28821
от покупателей материалов и других запасов	022	–	–
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	3790	6565
Направлено денежных средств – всего	030	(15176)	(20966)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	3306	11402
на оплату труда	032	6377	4266
на уплату налогов и сборов	033	2253	2509
на прочие выплаты	034	3240	2789
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	7081	14420
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	268	970
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	–	–
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	4	–
прочие поступления	055	264	970
Направлено денежных средств – всего	060	(–)	(–)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	–	–
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	268	970
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	6763	3843
в том числе:			
кредиты и займы	081	6746	3843
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	17	–
Направлено денежных средств – всего	090	(14129)	(19236)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	13460	18400
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	–	–
на выплаты процентов	093	669	836
на лизинговые платежи	094	–	–
прочие выплаты	095	–	–
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	(7366)	(15393)
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	(17)	(3)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	120	65	68
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	48	65
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	–	–

Руководитель

(подпись)

А.М. Щербаков

Главный бухгалтер

(подпись)

В.Л. Капицкая

Дата составления: 24.02.2025 г.

18

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2024 год ОАО «Строительный трест № 14»

Открытое акционерное общество «Строительный трест №14» зарегистрировано решением Гомельского городского исполнительного комитета 10 декабря 2010 года, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400078622

1. Открытое акционерное общество «Строительный трест №14» (ОАО «Строительный трест №14»), является самостоятельным юридическим субъектом хозяйствования Республики Беларусь. ОАО «Строительный трест №14» специализируется в области строительства зданий и сооружений, работ по благоустройству, наружных инженерных сетей. Основные объемы строительства жилья трест выполняет в городе Гомеле и области. В организации ведется автоматизированный бухгалтерский учет 1С Предприятие 7.7.

2. За 2024 год изменений в учетной политике не было.

3. Уставный фонд на 31.12.2024г. составляет 3518 тыс. рублей.

4. Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств на 31.12.2024г. составляет 45576 тыс. руб., на 31.12.2023 г. - 47210 тыс. руб.

В филиале применяется линейный способ начисления амортизации. Сумма накопленной амортизации на 31.12.2023г. составляет 30354 тыс. руб., на 31.12.2024г. – 30193 тыс. руб.

5. Первоначальная стоимость нематериальных активов на 31.12.2024г. составляют 30 тыс. руб., поступления и выбытия за данный период не было. Сумма накопленной амортизации на 31.12.2024г. составляет 30 тыс. руб.

6. Инвестиции в основной капитал за 2024 года составляют -109 тыс. руб.

7. Учетная цена запасов формируется из цены поставщика и стоимости доставки материалов. При списании строительных материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по учетной цене с учетом отклонений.

8. Долгосрочных активов, признанных предназначенными для реализации, нет.

9. Прекращенной деятельности не было.

10. Краткосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024г. составила 5961 тыс. руб., на 31.12.2023г. – 4570 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2024г. отсутствует.

11. Финансовых вложений в ценные бумаги других организаций не было.

12. Государственная поддержка не предоставлялась.

13. Отложенные налоговые активы по состоянию на 31.12.2024г. составляют – 0 тыс. руб.

14. Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2024г. - 35870 тыс. руб. на 31.12.2024г. - 31203 тыс. руб.

15. Прочие доходы по текущей деятельности за отчетный период составили 2687 тыс. руб., в том числе аренда – 346 тыс. руб., кредиторская задолженность с истекшим сроком, проживание в хостеле, общежитии, доходы от эксплуатации, получено безвозмездно – 1457 тыс. руб., реализация ТМЦ – 848 тыс. руб., возмещение по решению суда – тыс. руб., прочие – 36 тыс. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 4529 тыс. руб., в том числе : штрафы, пени по хоз. договорам– 231 тыс. руб., себестоимость ТМЦ – 965 тыс. руб., проценты заказчику, УПИ, судебные издержки-1026 тыс. руб, НДС – 37 тыс. руб., устранение замечаний – 113 тыс. руб., затраты по содержанию общежития, хостела- 899тыс.руб.,затраты по безвозмездной помощи-322 тыс.руб.,пени в бюджет-144 тыс.руб., прочие – 792 тыс. руб.

16.События, повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов треста за данный период –передача п-л «Чайка»-2096 тыс.руб. передача помещений ДОСАФ-786 тыс.руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А.М.Щербаков

В.Л.Калинина

**Информация
об акционерном обществе и его деятельности**

по состоянию на **01.01.2025**

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,76 (всего в процентах)

Количество акций 7 975 270 (всего)

5. Количество акционеров - всего 258

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей		
второго типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей		
второго типа	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять		
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	-3,36	-1,79
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0.0	
В том числе: поступившие в распоряжение общества:			

Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
		штук		
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:				
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук		

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2024 год: 31.03.2025

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 25.03.2025

Аудит проведен Общество с ограниченной ответственностью "МАИС Консалт Белстрой"
(наименование аудиторской организации)

(для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

220048, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, 39, к.331

(местонахождение аудиторской организации,

для индивидуального предпринимателя - место жительства)

09.11.2027

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином

государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

01.01.2024 - 31.12.2024

(период, за который проводился аудит)

По нашему мнению, за исключением вопроса, описанного в разделах "Основание для выражения
(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой

аудиторского мнения с оговоркой" и "Существенная неопределенность в отношении
отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или)

непрерывности деятельности" прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех
финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях)

существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Строительный трест №14" по
состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение
финансового положения, в том числе движение денежных средств, закончившийся на указанную
дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22.04.2025, ЕПФР, сайт эмитента

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской

и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Открытое акционерное общество обеспечивает соблюдение прав и интересов акционеров в соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Общества.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет www/stroytrest14.by